



ASSOCIAÇÃO & LOTEAMENTO
MORADA DAS NASCENTES

Campinas, 05 de março de 2025.

ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO LOTEAMENTO MORADA DAS NASCENTES

Edital de convocação - Assembleia Geral Extraordinária

Ficam os Associados convocados a participarem da Assembleia Geral Extraordinária da Associação Amigos do Loteamento Morada das Nascentes situada na Rua Professora Lydia Abdalla, Km 02, Distrito de Joaquim Egídio, Campinas/SP, **a realizar-se entre os dias 20 e 25 de março de 2025**, iniciando-se no dia 20 de março às 18h30min em primeira convocação com no mínimo $\frac{1}{2}$ (metade) dos associados com direito a voto e, em segunda convocação, às 19h00, com pelo menos $\frac{1}{10}$ (um décimo) dos associados com direito a voto, encerrando-se no dia 25 de março às 18h00. Conforme previsto no Art.13 do Estatuto Social, a reunião ocorrerá 100% online, sendo que a votação será através do portal ou app da administradora. A votação se iniciará logo após a discussão do item e se encerrará junto com a assembleia, no dia 25 de março às 18h00.

A abertura da assembleia e a apresentação das matérias a serem deliberadas serão transmitidas ao vivo pela rede mundial de computadores (internet), possibilitando aos associados fazerem questionamentos e debates, através da plataforma ZOOM, logo após findar-se a deliberação da Assembleia Geral Ordinária que ocorrerá no mesmo dia. E, terá por objetivo a deliberação sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- **Apresentação da Previsão Orçamentária para o ano de 2025;**
- **Deliberação e aprovação do reajuste da Taxa Associativa para o ano de 2025;**
- **Deliberação e aprovação dos investimentos para benfeitorias a serem realizadas na Associação;**
- **Deliberação e aprovação dos ajustes no Regimento Interno e de Construções da Associação;**
- **Status das atividades de Regularização junto à PMC e aprovação para alocação de verba para este fundo.**

PROCEDIMENTOS DE REALIZAÇÃO DOS EVENTOS DA ASSEMBLEIA VIRTUAL:

A) O associado que não puder comparecer, poderá constituir procurador com poderes específicos, fazendo constar na procuração o e-mail do OUTORGADO. O Documento deve conter assinatura do proprietário com ou sem firma reconhecida em cartório e em caso de não reconhecimento de firma se faz necessário a remessa de cópia de documento com foto para fins de comparação de assinaturas do procurador que representará o Associado na assembleia, devendo o instrumento de procuração ser encaminhado à administradora Puiatti até às 12h do dia 20/março/2025 aos e-mails thiago.henrique@puiatti.com.br e beatriz.marra@puiatti.com.br para que sejam conferidas e validadas a tempo da assembleia virtual, mencionando a expressão **PROCURAÇÃO MORADA DAS NASCENTES** no assunto do e-mail.

B) Na data de 20/março/2025, por meio de videoconferência gravada através do link do aplicativo **ZOOM:** <https://us06web.zoom.us/j/88418573733?pwd=bXw4o6wYTWpEpaVubRStOaz7RB4YB.1> ASSOCIADOS poderão assistir à apresentação dos itens da pauta, bem como tirar suas dúvidas e debater os temas.

C) Ambiente virtual de votação: As votações serão liberadas no portal da administradora imediatamente após a apresentação dos itens da pauta e ocorrerão no ambiente "ASSEMBLEIAS" (www.puiatti.com.br – Clicar em "Área Restrita" ou através do link <https://puiattiadm.superlogica.net/clients/areadocondomino> ou através do APP Área do Condômino) e também será notificada ao e-mail do associado cadastrado no sistema. Cada votação ficará disponível até às 17h59min do dia 25/março/2025, para que os participantes registrem seu voto.



D) ATENÇÃO – EXTREMAMENTE IMPORTANTE: Os Associados em débito com a Associação não terão direito a voto, de acordo com o Artigo 11, § 2º do Estatuto;

E) Os Associados que não puderem participar, aprovarão implicitamente as resoluções tomadas. Na hipótese de a quantidade de votos coletados não atingir o quórum mínimo de deliberação, a assembleia e seus efeitos serão desconsiderados.

IMPORTANTE:

1. Está disponível no portal da Administradora ou poderá ser solicitado via e-mail (e-mails enviados aos endereços eletrônicos descritos no item 2 abaixo) o tutorial de acesso ao sistema de apresentação de informações e deliberação (www.puiatti.com.br/login).

2. Dúvidas sobre o procedimento sugerido para realização da Assembleia Virtual deverão ser encaminhadas ao e-mail thiago.henrique@puiatti.com.br e walison.wm@puiatti.com.br com o assunto **DÚVIDA ASSEMBLEIA MORADA DAS NASCENTES**, ou tratadas pelo telefone (19) 3238-8710.

3. Todos deverão testar seu acesso, bem como atualizar seus cadastros e verificar a existência de débitos junto à administradora antes da realização da Assembleia, visando garantir que não terão dificuldades ao acessar o ambiente da assembleia e emitir seus votos.

Tomás Vianna Braga Von Zuben

Diretor Presidente